

Nadležni sud: Trgovački sud Bjelovar

Poslovni broj spisa: St-692/2019

Dužnik: VU PLAVEM TRNACU d.o.o. u stečaju iz Globočeca, Globočec 248, OIB: 17099826203

Virovitica, 09.04.2020.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj: St-692/2019-8 od 16. siječnja 2020. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VU PLAVEM TRNACU d.o.o. iz Globočeca, Globočec 248, OIB: 17099826203.

Dužnik osnovan 2007. godine, temeljni kapital iznosi 17.689.000,00 kuna, a predmet poslovanja je:

- pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma
- pružanje ostalih turističkih usluga
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i slično) i opskrba tom hranom (catering)
- proizvodnja hrane i pića
- uzgoj usjeva, vrtnoga i ukrasnoga bilja
- uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
- gospodarenjem lovištem i divljači
- prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje stranih tvrtki
- djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
- projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem
- poslovanje nekretninama
- promidžba (reklama i propaganda)
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa
- proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- destilacija, promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- uzgoj pčela i prerada meda i pčelinjeg voska

- pakiranje meda i proizvoda od meda
- proizvodnja kozmetičkih proizvoda na bazi pčelinjih proizvoda
- uzgoj i prerada gljiva
- prerada i konzerviranje mesa i mesnih prerađevina
- proizvodnja destiliranih alkoholnih pića
- prijevoz za vlastite potrebe
- skladištenje robe
- djelatnost pakiranja
- djelatnost otpremništva

Nakon primitka Potvrde o imenovanju i preuzimanja ovlasti stečajnog upravitelja, te sukladno odredbama Stečajnog zakona obavio sam slijedeće radnje:

- odredio povjerenstvo za popis imovine
- proveo inventuru imovine
- izradio nove žigove
- zatvorio postojeće žiro račune i otvorio novi
- naložio izradu završnog računa
- provjerio i nastavio vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika
- utvrdio predmete stečajne mase (količinski i vrijednosno) prema procjeni sudskih vještaka
- izradio popis vjerovnika
- izradio popis imovine i obveza

UZROCI OTVARANJA STEČAJA

Nakon otvaranja stečajnog postupka i uvida u raspoloživu poslovnu dokumentaciju dužnika (manjkava i neuredna), zemljišne knjige i iz razgovora s prijašnjom dužnikovom direktoricom Dorom Turopoljac, utvrđeno je da su uzroci problema u poslovanju i otvaranja stečaja nad dužnikom sljedeći:

- Poslovanje neprofitabilno zbog malog opsega poslovnih aktivnosti (proizvodnja vina)
- Obustava gotovo svih poslovnih aktivnosti prije više godina (2016. godine)
- Nedostatak kapitala za dovršetak investicija (2016. godine)
- Kreditna prezaduženost
- Dugotrajna blokada žiro računa

Dužnikove poslovne aktivnosti u najvećem dijelu odnosile su se na izgradnju „Turističkog naselja Globočec“, time da je izgradnja istog financirana kreditnim zaduženjem, no zbog kreditne prezaduženosti i obustave daljeg kreditiranja od strane kreditora HBOR-a Zagreb, turistički objekti nikad nisu dovršeni niti je ostvaren bilo kakav prihod s osnove pružanja turističkih usluga u istim. Zbog kreditne prezaduženosti i nesposobnosti za plaćanje nad stečajnim dužnikom je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: St-4116/16-9 od 29.03.2017. godine dopušteno sklapanje predstečajne nagodbe, no zbog nastavljene nelikvidnosti dužnik nije bio u mogućnosti izvršavati obveze iz sklopljene predstečajne nagodbe, te je rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-692/2019-8 od 16. siječnja 2020. godine nad dužnikom otvoren stečajni postupak.

GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Iz uvida u dužnikove poslovne knjige, te u stanje dužnikovih nekretnina i pokretnina, utvrđeno je da se po otvaranju stečajnog postupka dužnik nalazi u sljedećem gospodarskom položaju:

- Dužnik ne obavlja poslovne aktivnosti duže vrijeme
- Dužnik nema zaposlenih djelatnika
- Dužnikove nekretnine znatne vrijednosti
- Dužnikove pokretnine male vrijednosti
- Dužnikova imovina neadekvatna za obavljanje poslovnih aktivnosti
- Dužnikova zaliha zanemarive vrijednosti
- Sva dužnikova imovina u posjedu trećih osoba temeljem Ugovora o zakupu
- Dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

1) NEKRETNINE procijenjene vrijednosti u iznosu od **6.527.763,79 kuna**

Nekretnine u dužnikovu vlasništvu, ukupne procijenjene vrijednosti (po ovlaštenom društvu „PROCIJENITELJ“ d.o.o. Narta, iz ožujka 2020. godine) u iznosu od 6.527.763,79 kuna, u naravi čine:

- Nekretnine upisane u zk.ul.br. 1780 k.o. Globočec, i to čkbr. 9038 vinograd Borovlje površine 1352 m², čkbr. 9059 šuma Razdor površine 371 m², čkbr. 10009/1 oranica Krči površine 3743 m², čkbr. 10009/2 put Krči površine 15 m², čkbr. 10010 oranica Krči površine 2924 m², čkbr. 10011 oranica Omejak površine 3613 m², čkbr. 10012 Oranica Omejak površine 138 m², čkbr. 10013 oranica Omejak površine 663 m², čkbr. 10014 oranica Omejak površine 588 m², čkbr. 10015 oranica Omejak površine 712 m², čkbr. 10016 oranica Omejak površine 1763 m², čkbr. 10017 oranica Omejak površine 3726 m², čkbr. 10018 oranica Omejak površine 6047 m², čkbr. 10019 oranica Omejak površine 3156 m², čkbr. 10020 oranica Omejak površine 3018 m², čkbr. 10021 oranica Omejak površine 2797 m², čkbr. 10024/1 oranica površine 4948 m², čkbr. 10024/2 šuma Kamenjak površine 5914 m², čkbr. 10024/5 šuma Kamenjak površine 31 m², čkbr. 10025/1 šuma Kostanjevec površine 40 m², čkbr. 10025/2 šuma Kostanjevec površine 386 m², čkbr. 10026/1 šuma Kostanjevec površine 101 m², čkbr. 10026/2 šuma Kostanjevec površine 540 m², čkbr. 10027/1 šuma Kostanjevec površine 275 m², čkbr. 10027/2 šuma Kostanjevec površine 713 m², čkbr. 10028/1 šuma Kostanjevec površine 329 m², čkbr. 10028/2 šuma Kostanjevec površine 277 m², čkbr. 10028/3 šuma Kostanjevec površine 10 m², čkbr. 10029/1 šuma Kostanjevec površine 732 m², čkbr. 10029/2 šuma Kostanjevec površine 68 m², čkbr. 10052 šuma Kostanjevec površine 1871 m², čkbr. 10055 šuma Kostanjevec površine 535 m², čkbr. 10056 šuma Kostanjevec površine 2011 m², čkbr. 10057 šuma Kostanjevec površine 551 m², čkbr. 10058 oranica Kostanjevec površine 882 m², čkbr. 10059 voćnjak, kuća i dvorište Kostanjevec površine 3667 m², čkbr. 10060/1 šuma Kostanjevec površine 1476 m², čkbr. 10060/2 put Kostanjevec površine 84 m², čkbr. 10061 šuma Kostanjevec površine 821 m², čkbr. 10062 oranica Kostanjevec površine 721 m², čkbr. 10083 oranica Kamenje površine 459 m², čkbr. 10090 voćnjak Greda površine 3149 m², čkbr. 10093 šuma Omejak površine 3396 m², čkbr. 10121 oranica Kostanjevec površine 2147 m², čkbr. 10257 šuma Borovlje površine 601 m², nekretnine upisane u zk.ul.br. 1782 k.o. Globočec, i to čkbr. 10065 oranica Kostanjevec površine 1601 m², nekretnine upisane u zk.ul.br. 1783 k.o. Globočec, i to čkbr. 10066 oranica Kamenje površine 1766 m², nekretnine upisane u zk.ul.br. 1784 k.o. Globočec, i to čkbr. 10081 oranica Kamenje površine 232 m², nekretnine upisane u zk.ul.br. 1785 k.o. Globočec, i

to čkbr. 10082 oranica Kamenje površine 1668 m², nekretnine upisane u zk.ul.br. 1786 k.o. Globočec, i to čkbr. 10084 oranica Kamenje površine 7918 m², nekretnine upisane u zk.ul.br. 1794 k.o. Globočec, i to čkbr. 10022/1 oranica Omenjak površine 4611 m², čkbr. 10022/2 put Krči površine 1794 m², čkbr. 10022/3 oranica Omenjak površine 6421 m², nekretnine upisane u zk.ul.br. 2466 k.o. Marija Bistrica, i to čkbr. 6333/87 kuća površine 88 m², gospodarska zgrada površine 206 m², dvorište površine 1335 m², voćnjak površine 732 m², oranica površine 8564 m², nekretnine upisane u zk.ul.br. 2648 k.o. Marija Bistrica, i to pravo građenja na k.č.br. 6333/54 (upisanoj u zk.ul.br. 2602 k.o. iste) radi izgradnje objekata u sklopu Etno turističke zone „BISTRICA“, nekretnine upisane u zk.ul.br. 2602 k.o. Marija Bistrica, i to čkbr. 6333/54 oranica Rebri površine 42348 m², čkbr. 6333/150 put Rebri površine 351 m², čkbr. 6333/151 put Rebri površine 227 m² i čkbr. 6333/152 put Rebri površine 24 m².

Na naprijed navedenim dužnikovim nekretninama zabilježena su založna prava za korist sljedećih založnih vjerovnika:

- HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE ZAGREB, GJURE DEŽELIĆA 7, u iznosu od 2.500.000,00 kuna
- HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9, u iznosu od 8.203.598,34 kuna
- RH, MINISTARSTVO FINANCIJA – POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARAPINA, u iznosu od 4.662.359,11 kuna

Na svim naprijed navedenim nekretninama kod Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, vodi se ovršni postupak poslovni broj Ovr-1124/2017, po prijedlogu ovrhovoditelja HBOR Zagreb, Strossmayerov trg 9.

2) **BIOLOŠKA IMOVINA (VINOGRAD)** procijenjene vrijednosti u iznosu od **150.000,00 kuna**

3) **POKRETNINE** procijenjene vrijednosti u iznosu od **109.298,91 kuna**

Pokretnine procijenjene vrijednosti u iznosu od 109.295,91 kuna specificirane su u Procjeni tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme VU PLAVEM TRNACU d.o.o. u stečaju od 11. ožujka 2020. godine, izrađenoj od strane sudskog vještaka Zlatka Mlinarića iz Čemernice, J. Bendaka 32, i u naravi predstavljaju opremu za vinogradarstvo i vinarstvo.

Do dana izrade ovog izvješća stečajnom upravitelju usmeno se obratilo nekoliko osoba sa zahtjevom da im se vrate određene pokretnine koje su sadržane u naprijed navedenoj Procjeni tržišne vrijednosti, obzirom da iste pripadaju podnositeljima usmenih zahtjeva.

Svim podnositeljima usmenih zahtjeva dana je uputa da ostvarenje svojih prava (izlučna) zahtjevaju pisanim putem, pa će eventualno vrijednost pokretnina u dužnikovom vlasništvu biti umanjena ukoliko se utvrdi da neke pokretnine nisu u dužnikovu vlasništvu.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka dio nekretnina i pokretnina bio je u zakupu Vesne i Darka Turopoljac temeljem Ugovora o zakupu, te je po otvaranju stečajnog postupka predmetni Ugovor o zakupu otkazan, a s drugim zakupoprimalcem, Tomislavom Bobićem iz Globočeca, sklopljen je dana 24. veljače 2020. godine Ugovor o zakupu imovine, kojim je obuhvaćen zakup vinograda, nedovršene građevine restorana s podrumom i svih pokretnina.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

U vremenu određenom za dostavu prijava potraživanja stečajnih vjerovnika stečajni upravitelj zaprimio je **1** prijavu tražbina stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 5.887,37 kuna i **7** prijava tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 20.697.106,28 kuna, od čega je priznat iznos od 17.540.779,52 kuna, te su tako svi dužnikovi stečajni vjerovnici ukupno prijavili potraživanja u iznosu od 20.702.993,65 kuna.

Osim naprijed navedenih potraživanja stečajni upravitelj utvrdio je postojanje zabilježbi razlučnih prava na dužnikovim nekretninama, i to u ukupnom iznosu od 15.365.957,45 kuna.

ODLUKE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Sukladno naprijed navedenim podacima o uzrocima otvaranja stečajnog postupka, gospodarskom stanju dužnika, te vrijednostima dužnikove imovine i obveza predlažem donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Poslovanje dužnika neće se nastavljati
3. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za dalji zakup dužnikove imovine do prodaje u stečajnom postupku
4. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju da u slučaju potrebe izda odvjetniku punomoć za zastupanje u upravnom ili sudskom postupku
5. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za plaćanje troška računovodstvenih usluga u mjesečnom bruto iznosu od 1.000,00 kuna
6. Donošenje odluke o načinu prodaje dužnikove imovine, te stečajni upravitelj predlaže da se dužnikove nekretnine i biološka imovina (vinograd) prodaju u stečajnom postupku, sukladno čl. 247 Stečajnog zakona (el. javnom dražbom kod FINA-e), i to kao cjelina na sljedeći način:

- nekretnine upisane u zk.ul.br. **1780 k.o. Globočec**, i to:

- čkbr. 9038 vinograd Borovlje površine 1352 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 3.325,92 kuna
- čkbr. 9059 šuma Razdor površine 371 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 912,66 kuna
- čkbr. 10009/1 oranica Krči površine 3743 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 51.353,96 kuna
- čkbr. 10009/2 put Krči površine 15 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 205,80 kuna
- čkbr. 10010 oranica Krči površine 2924 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 40.117,28 kuna
- čkbr. 10011 oranica Omejak površine 3613 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 49.570,36 kuna
- čkbr. 10012 oranica Omejak površine 138 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 1.893,36 kuna
- čkbr. 10013 oranica Omejak površine 663 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 9.096,36 kuna
- čkbr. 10014 oranica Omejak površine 588 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 5.244,96 kuna
- čkbr. 10015 oranica Omejak površine 712 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 9.768,64 kuna
- čkbr. 10016 oranica Omejak površine 1763 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 24.188,36 kuna
- čkbr. 10017 oranica Omejak površine 3726 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 33.235,92 kuna
- čkbr. 10018 oranica Omejak površine 6047 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 82.964,84 kuna
- čkbr. 10019 oranica Omejak površine 3156 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 43.300,32 kuna
- čkbr. 10020 oranica Omejak površine 3018 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 41.406,96 kuna
- čkbr. 10021 oranica Omejak površine 2797 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 38.374,84 kuna
- čkbr. 10024/1 oranica površine 4948 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 363.116,96 kuna

čkbr. 10024/2 šuma Kamenjak površine 5914 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 14.548,44 kuna
 čkbr. 10024/5 šuma Kamenjak površine 31 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 76,26 kuna
 čkbr. 10025/1 šuma Kostanjevec površine 40 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 98,40 kuna
 čkbr. 10025/2 šuma Kostanjevec površine 386 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 949,56 kuna
 čkbr. 10026/1 šuma Kostanjevec površine 101 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 248,46 kuna
 čkbr. 10026/2 šuma Kostanjevec površine 540 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 1.328,40 kuna
 čkbr. 10027/1 šuma Kostanjevec površine 275 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 676,50 kuna
 čkbr. 10027/2 šuma Kostanjevec površine 713 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 1.753,98 kuna
 čkbr. 10028/1 šuma Kostanjevec površine 329 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 809,34 kuna
 čkbr. 10028/2 šuma Kostanjevec površine 277 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 681,42 kuna
 čkbr. 10028/3 šuma Kostanjevec površine 10 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 24,60 kuna
 čkbr. 10029/1 šuma Kostanjevec površine 732 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 1.800,72 kuna
 čkbr. 10029/2 šuma Kostanjevec površine 68 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 167,28 kuna
 čkbr. 10052 šuma Kostanjevec površine 1871 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 4.602,66 kuna
 čkbr. 10055 šuma Kostanjevec površine 535 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 1.316,10 kuna
 čkbr. 10056 šuma Kostanjevec površine 2011 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 4.947,06 kuna
 čkbr. 10057 šuma Kostanjevec površine 551 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 1.355,46 kuna
 čkbr. 10058 oranica Kostanjevec površine 882 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 12.101,04 kuna
 čkbr. 10059 voćnjak, kuća i dvorište Kostanjevec površine 3667 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 50.311,24 kuna
 čkbr. 10060/1 šuma Kostanjevec površine 1476 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 3.630,96 kuna
 čkbr. 10060/2 put Kostanjevec površine 84 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 206,64 kuna
 čkbr. 10061 šuma Kostanjevec površine 821 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 2.019,66 kuna
 čkbr. 10062 oranica Kostanjevec površine 721 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 1.773,66 kuna
 čkbr. 10083 oranica Kamenje površine 459 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 4.094,28 kuna
 čkbr. 10090 voćnjak Greda površine 3149 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 43.204,28 kuna
 čkbr. 10093 šuma Omejak površine 3396 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 8.354,16 kuna
 čkbr. 10121 oranica Kostanjevec površine 2147 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 5.281,62 kuna
 čkbr. 10257 šuma Borovlje površine 601 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 1.478,46 kuna
 - nekretnine upisane u zk.ul.br. **1782 k.o. Globočec**, i to: 2. suvlasnički dio: 1027/1601 dijela
 čkbr. 10065 oranica Kostenjevec površine 1601 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 21.965,72 kuna
 - nekretnine upisane u zk.ul.br. **1783 k.o. Globočec**, i to: 2. suvlasnički dio: 1511/1766 dijela
 čkbr. 10066 oranica Kamenje površine 1766 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 24.229,52 kuna
 - nekretnine upisane u zk.ul.br. **1784 k.o. Globočec**, i to: 2.suvlasnički dio: 45/232 dijela
 čkbr. 10081 oranica Kamenje površine 232 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 2.069,44 kuna
 - nekretnine upisane u zk.ul.br. **1785 k.o. Globočec**, i to: 2. suvlasnički dio: 1011/1668
 čkbr. 10082 oranica Kamenje površine 1668 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 22.884,96 kuna
 - nekretnine upisane u zk.ul.br. **1786 k.o. Globočec**, i to: 3. suvlasnički dio: 6728/7918 dijela
 čkbr. 10084 oranica Kamenje površine 7918 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 108.634,96 kuna
 - nekretnine upisane u zk.ul.br. **1794 k.o. Globočec**, i to:
 čkbr. 10022/1 oranica Omenjak površine 4611 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 63.262,92 kuna
 čkbr. 10022/2 put Krči površine 1794 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 24.613,68 kuna
 čkbr. 10022/3 oranica Omenjak površine 6421 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 88.096,12 kuna
 - nekretnine upisane u zk.ul.br. **2466 k.o. Marija Bistrica**, i to:
 čkbr. 6333/87 kuća površine 88 m², gospodarska zgrada površine 206 m², dvorište površine 1335 m², voćnjak površine 732 m², oranica površine 8564 m², procijenjene vrijednosti 4.616.814,33 kuna + PDV u iznosu od 1.154.203,58 kuna, ukupno 5.771.017,91 kuna

- nekretnine upisane u zk.ul.br. **2648 k.o. Marija Bistrica**, i to pravo građenja na k.č.br. 6333/54 (upisanoj u zk.ul.br. 2602 k.o. iste) radi izgradnje objekata u sklopu Etno turističke zone „BISTRICA“
- nekretnine upisane u zk.ul.br. **2602 k.o. Marija Bistrica**, i to:
 - čkbr. 6333/54 oranica Rebri površine 42348 m², procijenjene vrijednosti 581.014,56 kuna + PDV u iznosu od 145.253,64 kuna, ukupno 726.268,20 kuna
 - čkbr. 6333/150 put Rebri površine 351 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 4.815,72 kuna
 - čkbr. 6333/151 put Rebri površine 227 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 3.114,44 kuna
 - čkbr. 6333/152 put Rebri površine 24 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 329,28 kuna,

zajedno s biološkom imovinom (vinograd) procijenjene vrijednosti u iznosu od 187.500,00 kuna (s uključenim PDV-om), po početnoj cijeni u iznosu od 8.014.721,01 kuna

7. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za prodaju dužnikovih pokretnina slobodnom pogodbom.

Stečajni upravitelj
Branko Valentić